

IMMEUBLE : 15ÈME AVENUE - 50 À 60 RUE CAMBRONNE 75015 PARIS

Entretien Courant et Maintenance

Petites actions :

- remettre aimant porte local vélo
- demander l'ajout d'un panneau sur les ascenseurs

Engorgements Répétés - Colonne du Bâtiment 52

- Situation : Des problèmes récurrents d'engorgement affectent la colonne de descente. Un sinistre survenu dans le couloir il y a plus de deux ans y est potentiellement lié.
- Travaux validés : Un devis de la société Monteil d'un montant de 9 719,82 € TTC a été validé début juillet pour une intervention durable.
- État d'avancement : Commande du carrelage réceptionnée prise de rendez vous avec le restaurant dans la semaine.

Bandes antidérapantes (passage du 60) :

Devis reçu : 18 117,00 €

Faire installer un panneau interdiction de stationner dans le passage du 60

Gardiens

Loge du gardien

- **Fenêtres** : Travaux réalisés .
- **Rénovation complète** : Demander un chiffrage à Monteil pour la rénovation de l'appartement (électricité, plomberie, radiateurs, sols, plafonds, etc.) et 2 autres sociétés.
 - Réception 1er devis 46139 euros TTC /40j de travaux
 - Devis Monteil en attente

Remplacement des gardiens

- **Départ** : Prévu pour début avril 2026. Avec la prise de leurs congés, leur départ effectif se fera **mi-février 2026**.
- Entretien
 - M. et Mme LEDIEU : ils sont actuellement en poste dans une copropriété gérée par notre cabinet. Ils nous sont vivement recommandés et souhaitent évoluer vers plus de responsabilités (madame est actuellement employé d'immeuble)
 - M. et Mme DIAS : Actuellement gardiens dans une résidence du 14ème arrondissement
 - Monsieur DOS SANTOS Madame GONCALVES prévu en remplacement de Mr et Mme Machy si on prend planet gardien
 - prévoir un cahier des charges pour la transmission des informations
 - Madame Tincelin et Monsieur Audouard mercredi 4 8h30 rencontre des gardiens Ledieu et monsieur et madame DIAS pour le jeudi 5 8h30
 - refaire une note pour la passation des clés par mail



OPTION 1 - Du lundi au vendredi - Mise à disposition d'un agent d'immeuble en 45h/ semaine + un agent pour l'entretien des parties communes

Total HT.....	6 377.80€
Total TVA (20%).....	1 275.56€
Total TTC.....	7 653.36€

OPTION 2 - Du lundi au samedi - Mise à disposition d'un agent d'immeuble en 47h/semaine + un agent pour l'entretien des parties communes

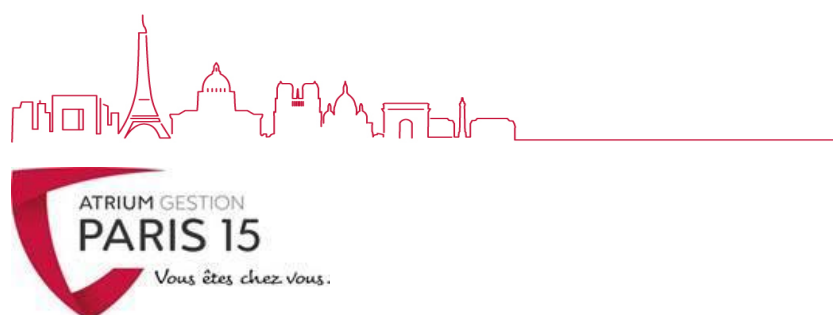
Total HT.....	6 590.39€
Total TVA (20%).....	1 318.07€
Total TTC.....	7 908.46€

Prestataire	Option / Nature	Total HT	Total TTC
Planète Gardiens	Option 1 (Lun-Ven, 45h/sem)	6 377,80 €	7 653,36 €
Planète Gardiens	Option 2 (Lun-Sam, 47h/sem)	6 590,39 €	7 908,46 €
Universel Service	Proposition 005 (Base)	6 770,83 €	8 125,00 €
Universel Service	Proposition 005A (Complète)	10 027,96 €	12 033,56 €

Coût actuel mensuel Mr et Mme : 7000euros

Gereco :

Demander un geste commercial pour le manquement
demande faite le 18/12 puis relance le 6/01 et le 27/01



Grands Travaux

- **Installation de Pompes à Chaleur (PAC)** : Projet porté par les copropriétaires qui le souhaitent.
- **Changement des fenêtres** : Projet en cours, organisé par le Conseil Syndical.

Problèmes d'Étanchéité

- **Bâtiment 54 (Appartement Linel / Terrasse Mazzocco)** :
 - **Origine** : L'infiltration provient de la terrasse de M. Mazzocco (10ème étage), dont l'étanchéité n'a pas été refaite lors du ravalement suite à son refus.
 - **Blocage** : M. Mazzocco ne donne pas accès à son appartement pour réaliser un devis de réfection.
 - **Action ATRIUM** : Travaux de sondage réalisés sur la terrasse de Monsieur MAZZOCO . Devis fait par l'entreprise AGM pour un montant de 14700.
- **Bâtiment 54 (Appartement Frier / Leroy Duval)** :
 - **Travaux validés** : Devis de 5 291,02 € TTC validé en Assemblée Générale.
 - **Blocage** : L'intervention est impossible car Mme Leroy Duval ne donne pas accès à son logement.
 - **Action ATRIUM**: Travaux réalisés

Suivi du Ravalement

- **Actions à mener** :
 - Reprendre la liste des réserves
 - Faire le point avec le comptable sur le compte travaux du ravalement.
 - Balcon de Madame BELALCAZAR pente pas conforme relancer l'architecte
 - **Action ATRIUM** : Croue Landaz organise prochainement un rendez vous pour la fin du chantier en présence de l'entreprise

Demandes Privatives

- **Paradox Voyage** : En attente des plans pour soumettre au CS
- **Travaux de M. Garcia et Mme Berrada** : En attente de la décision de la prochaine Assemblée Générale pour pouvoir commencer leurs travaux.
- **Cabinet du dentiste** :
 - faire valider le projet par l'architecte et le descriptif et demander sécurité et sécurité incendie et bruit
 - L'architecte valide le projet et demande simplement une note de calcul pour le percement de la dalle.

Divers :

se renseigner sondage sur la coursive au niveau de l'appartement de Monsieur Machy voir si ça a été fait et si oui communiquer les informations

PROCHAINE AG :

Mercredi 3 juin 2026



