

**IMMEUBLE : 6370 - 15EME AVENUE - 50 A 60 RUE CAMBRONNE 75015
PARIS**

COMPTE RENDU

VMC :

En attente des devis

Avant de confirmer la mise à l'ordre du jour de ce point, vérifier quel bâtiment présente des problèmes d'humidité liés à la VMC

Ravalement de façade :

=> Pour le rapport du Conseil Syndical à l'Assemblée Générale, confirmer le montant exact de l'assurance Dommages-Ouvrage

Travaux au niveau de la loge

Augmenter le budget courant en conséquence

Travaux fenêtres 9 546 € TTC

=> Travaux de peinture à chiffrer

Gardien :

=> Faire le point avec le service RH concernant les indemnités de départ à la retraite - départ de M. et Mme MACHY Avril 2026

Dossier à reprendre en septembre afin de préparer le remplacement des gardiens

Nettoyage de la copropriété

Augmentation du coût de la prestation de ménage Universel service

=> Interroger l'entreprise sur l'augmentation de 7% et demander l'estimation du temps passé sur les différentes tâches

Engorgements descente au 1er étage 52:

=> Faire un point avec M. MACHY avant de mandater éventuellement un plombier pour inspecter la descente

nb : sinistre dans le couloir date de plus de 2 ans



Porte coursive :

Fixation seulement en haut de la porte

=> Faire le point avec l'architecte et l'entreprise Fermatic pour correction

Porsche du 60:

=> Valider devis AGM

Consommation eau :

=> Les copropriétaires souhaitent recevoir si possible leur consommation d'eau deux fois par an / sinon rester sur 1 fois par an au moment de la régularisation de charges

Prochaine réunion : date à programmer suivant le besoin

