

COMPTE-RENDU

Etaients présents :

Mme TINCELIN / Mme DUMARQUEZ

M. AUDOUARD / M. DENIS / M.LAUR / M.MEYER / M POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

Ravalement :

Réception des travaux au 52 et 54 – quelques reprises et finitions (nettoyage notamment) sont à réaliser. Les échafaudages vont être démontés (délai de 15 jours).

L'échafaudage au 56 et 60 doit être réceptionné Lundi prochain.

Un planning précis doit être communiqué et qui sera affiché en parties communes (halls) dès sa réception.

Les rendez vous de chantier continueront de se dérouler le Mercredi matin.

Au 9^{ème} étage du 52, une fuite a été décelée (appartement MERIC) – et doit faire l'objet d'une recherche (suspicion sur la descente des eaux pluviales).

Suite incident Transformateur Electrique :

Accès au Transformateur EDF : ENEDIS et/ou Pompiers : quid de la connaissance de l'emplacement de la clef par leurs services ?

Grille de ventilation sur la façade au 50 : détériorée par les pompiers. A faire réparer.

Grilles de la résidence sur la Rue :

Les réserves émises ont été levées.

Signalétique :

Panneau interdit de fumer installé par la Mairie sur nos grilles sans autorisation. A faire retirer.

Ascenseur du 60 :

A faire vérifier suite à plusieurs dysfonctionnements – problème de portes – réglages à prévoir.



Ventilations :

Une vérification a été demandée au mainteneur par le syndic, en raison de dysfonctionnements constatés dans plusieurs logements.

Chemin anti dérapant pour le porche :

Compte tenu de l'absence de réponse de plusieurs prestataires, il faut étudier l'achat de bandes et les faire installer par le gardien.(rappel)

Attendre la fin des travaux de ravalement.

Fenêtres :

Sujet à revoir lors d'une prochaine réunion en raison de l'absence de Mme BERBESSON en charge de ce dossier.

Divers :

Badge : faire vérifier les accès permis aux livreurs avec leurs badges (quid escalier ?)

Panneaux immeuble sous vidéoprotection à poser dans les halls.

Prochain conseil syndical le 06 MARS 2024

