

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

Mme DUMARQUEZ/ Mme TINCELIN / Mme BERMANN

M. AUDOUARD / M. DENIS / M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

- **Infiltrations d'eau** : dans les caves notamment celle de Mme BERMANN (cave 21).
- Passage du 60 : Boîtiers à déplacer pour mémoire.
- **Parking vélos** – appel de fonds recredité sur les charges.
- **Signalétique circulation parking** : Feu vert à rétablir pour la porte de garage.
- **Cellules intérieures porte parking** : devis en attente de MISTRAL.
- **Réclamation à faire à la Mairie** : Faire inventaire des frais engagés sur 2022 : 4 000€ de frais engagés + vacations architecte en 2021.
- **Bandes anti dérapantes passage du 60** : revoir RAVALISO pour obtenir leur chiffrage.
- **Audit Energétique** : précisions en cours à obtenir – rdv téléphonique avec ECOTEC / Conseil syndical à prévoir. Voir le poste électricité à faire chiffrer.
- **Devis VMC hygro réglables** : devis reçu d'AIRPUR – à voir à la prochaine assemblée.
- **Consommations d'eau** : revoir GERECO pour avoir les consommations intermédiaires.
- **Fermeture résidence en cours de réalisation** : elle sera opérationnelle cette semaine.



- **Clôture passage du 60** : Voir diamètre clôture du 60.
- **Ravalement** : Le montage des échafaudages est en cours. Mme BERMANN et M DENIS du conseil syndical pourront assister le cas échéant aux réunions de chantier de ravalement.
- **Plaques d'indication « Gardien au n° 60 »** à commander pour les faire installer sur les extérieurs
- **Alarme Porte Garage** : revoir MISTRAL pour déclenchement intempestif de l'alarme de la porte de garage.
- **Ordre du Jour de la prochaine AG** : Outre les résolutions réglementaires, : Information sur un recensement des personnes intéressées pour faire installer des stores bannes verticaux.

Prochain conseil syndical le 11 Mai 2023

