

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

Mme BERMANN / Mme TINCELIN / Mme DUMARQUEZ / M. DENIS / M. AUDOUARD / M. LAUR / M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Emetteur : Benoît AUDOUARD

Ont été examinés les points suivants :

1- Grève des éboueurs

Les poubelles n'étant pas ramassées, il devient difficile de collecter les ordures des colonnes de vide ordure.

Un affichage sera mis dans les ascenseurs afin de demander aux habitants de ne plus utiliser les vides ordure le temps de la grève.

2- Racks à vélo et porte d'accès à la coursive

Le remboursement des racks à vélo sera effectué avant la prochaine assemblée, leur pose n'étant pas réalisée avant ou pendant le ravalement.

La porte d'accès à la coursive ne sera posée qu'après le ravalement afin que cette dernière ne soit pas abîmée pendant les travaux.

3- Pose des grilles

Nous avons eu confirmation de la pose de la grille dans le passage du 60 en même temps que les grilles du 54-56 et 50-52.

Il reste à déplacer la boîte à clé de l'ascensoriste Mistral. A faire avant la pose de la grille.

4- Porte de parking

Suite à détérioration de notre porte de parking et son remplacement, plusieurs questions étaient en suspens :

- 1- Peut-on compter sur la prise en charge de la totalité des frais encourus, huissier, Safety, Mistral, rondes de nuit par l'assurance de l'artisan responsable ?

C'est bien prévu comme cela. Il y aura un passage d'expert fin mars qui sera suivi par une réclamation.

- 2- Le feu vert indiquant que la porte du garage est ouverte et que l'on peut passer ne fonctionne pas.

Demande sera faite à Mistral de réparer.

3- Comment indiquer que le parking fait l'objet d'une vidéosurveillance ?

Un panneau vidéo surveillance sera posé sur la porte du garage. Un second panneau sera posé sur le mur à droite de l'entrée. D'autres panneaux dissuasifs seront posés dans les halls.

5- Inondation des parkings

Suite à l'inondation de nos parkings par une fuite côté stade, le conseil syndical demande la mise en cause de la responsabilité des parcs et jardins de la mairie afin d'obtenir un remboursement des frais induits.

Pour cela un inventaire des frais d'architecte, huissier, société Spirale et autres dépenses liées à ce sinistre sera fait dans nos comptes de ces 2 dernières années.

6- Ascenseur du 50

Des réparations ont été réalisées sur la porte du 4^e étage par la société Mistral. Nous espérons que cet ascenseur ne sera plus bloqué régulièrement.

7- Park and plug

Suite au signalement d'un copropriétaire, Atrium Gestion va demander à la société Park and plus d'améliorer son entretien de l'installation.

8- Risque de glissade dans le passage du 60

Afin de minimiser des risques de glissade dans le passage au 60 qui mène à la crèche, le conseil demande la pose de bandes antidérapantes. Un devis est en cours.

9- Ravalement

Les habitants des bâtiments 50 à 54 seront les premiers à être ravalés. Pour cela les balcons devront être vidés avant mi-mai, avant que ne commencent les travaux. Seule la terre des bacs pourra être laissée.

Un affichage sera fait dans les halls du 50 au 54 pour prévenir les habitants.

10- Audit énergétique

Le conseil syndical demande à ce qu'un représentant de la société Ecotech soit présent lors de l'assemblée générale pour présenter son rapport et les propositions.

Le conseil demande des précisions à Ecotech sur les colonnes d'eau chaude. Est-il conseillé d'en renforcer l'isolation ?

Date du prochain conseil : mardi 18 avril.
