

COMPTE-RENDU

Etaients présents :

Mme BERMANN / Mme TINCELIN / Mme DUMARQUEZ / Mme de la ROCHEFORDIERE / M. DENIS / M. AUDOUARD / M. LAUR / M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Emetteur : Benoît AUDOUARD

Ont été examinés les points suivants :

1- Poubelles jaunes

Les poubelles jaunes de recyclage débordent régulièrement Le conseil demande l'ajout de 2 poubelles jaunes dans le parking étage -1.

2- Pose de la grille au 60 et renfort de la grille en découpe laser

Le projet de pose de grille au 60 a reçu un avis favorable de la part de la DFPE à la Mairie. Le conseil demande confirmation de la pose à l'architecte en même temps de que la grille en découpe laser et demande à ce que le gymnase et l'école en soient informés.

Après avoir vu l'échantillon de grille posé dans la cour, le conseil demande à ce que la jambe de renfort de la grille soit attachée plus haut afin de stabiliser encore plus celle-ci.

3- Passage vers la crèche et antidérapant

Le conseil souhaite faire poser des bandes antidérapantes sur le trajet vers la crèche dans le passage du 60.

Une recherche de fournisseur sera faite pour obtenir des devis.

4- Compteurs d'eau

Demande à Géréco de changer le compteur d'eau défectueux dans le lot 1330.

De plus le conseil demande s'il est possible avec le système actuel d'avoir des télé-relèves (à distance) et non des radio-relèves (relève au pied de l'immeuble).

5- Audit thermique

Relance de la société Ecotech afin d'obtenir rapidement le résultat de l'audit thermique.

6- Racks à vélo

Le coût des racks à vélo a été appelé dans les fonds travaux en 2021 or ces racks ne seront pas posés dans la fin du ravalement afin de ne pas les abîmer.
Ce coût sera remboursé cette année.

7- Vidéo surveillance

Des panneaux indiquant la présence de caméras de surveillance seront posés à l'entrée du parking et dans les halls.

8- Recharge électrique dans nos parkings

Afin de suivre l'impact sur la consommation électrique de l'immeuble, le conseil demande combien de places sont maintenant équipées ainsi que le nombre de places restantes sans changer le forfait électrique actuel.

9- Abonnement à l'ARC

Le conseil s'est abonné fin 2021 à l'Association des Responsables de Copropriété (ARC). Cet abonnement a peu servi. Le conseil décide de se désabonner.

10- Duplex et canicules

Les murs des duplex au sommet de notre copropriété possèdent des murs noirs.
Le conseil demande s'il est autorisé de passer ces murs en blanc pour diminuer l'accumulation de chaleur pendant les périodes de canicule.
La question sera posée au Cabinet Landaz

Date du prochain conseil : Jeudi 16 mars.
Une option est posée pour le suivant au 18 avril.
