

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

Mme TINCELIN / Mme DUMARQUEZ / M. DENIS

M. AUDOUARD / M. LAUR / M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

M. LANDAZ représentant le cabinet CROUE & LANDAZ

Ont été examinés les points suivants :

1- Rapport d'appel d'offres pour le ravalement

M. Landaz a présenté en séance le rapport d'appel d'offres.

Le conseil syndical demande des photos de balcons ayant fait l'objet d'une refixation d'allèges en béton avec plat métallique en façade. L'objectif est de choisir entre cette méthode qui a un impact visuel et des joncs et plats carbones eux invisibles.

L'ensemble de ces travaux seront proposés à la prochaine assemblée. Pour cela une demande a été faite par le conseil syndical d'avoir une estimation des charges par bâtiment, par appel et pour quelques tailles représentatives d'appartements.

Le paiement de ces travaux sera étalé au maximum pour aider les copropriétaires à en absorber le coût. Le fond travaux sera également utilisé.

2 – Fermeture Résidence et installation de garages à vélos et trottinettes

Le prix de l'acier est très élevé et le budget voté lors de la dernière assemblée reste insuffisant pour réaliser ces travaux.

Le conseil syndical propose de réduire la hauteur de la grille à 1m50 environ au lieu de 1m95. Cette différence de hauteur devrait réduire les coûts et avoir une esthétique moins carcérale. La hauteur reste toutefois suffisante pour bloquer l'accès aux non détenteurs du code.

M. Landaz propose de vérifier l'épaisseur d'acier proposée dans l'offre afin d'éviter de poser quelque chose de trop fin.

Un nouveau devis est demandé au cabinet Atrium.

Le conseil syndical demande, si ces travaux sont votés lors de la prochaine assemblée, à ce que les travaux commencent au plus vite pour éviter un nouveau blocage.



3- Horaires de la loge du gardien

Le conseil syndical a acté en séance le maintien des horaires actuels de la loge. Même si les restrictions sanitaires se réduisent nous observons que ces nouveaux horaires n'ont fait l'objet d'aucune critique.

Une ouverture certains samedis de décembre pour la réception de colis est envisagée. Les formalités précises seront précisées en fin d'année.

4- Divers

Il a été signalé en séance qu'un projet d'éclairage du stade est en cours d'analyse par la Mairie.

La Mairie du 15^e a été contactée par Atrium à propos des fuites d'eau aux parkings du -2 et -3, pour effectuer une recherche de fuite côté stade.

L'ascenseur du 60, il a été révisé et reste sous surveillance.

