

## COMPTE-RENDU

Etaient présents :

Mme de la ROCHEFORDIERE / Mme DUMARQUEZ/ Mme TINCELIN  
M. AUDOUARD / M. DENIS / M. LAUR /M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

- **Fermeture de la résidence :**

La déclaration de travaux a été signée et déposée en Mairie début Janvier 2022. Le délai d'instruction est de l'ordre de trois mois par les services compétents de la Ville de PARIS.

- **Infiltrations 3è sous sol :**

Depuis plusieurs mois, il est apparu des infiltrations d'eau par des fissures sur les murs et sols de ce niveau de parking. A cet effet, M LANDAZ s'est déplacé pour établir un diagnostic et faire chiffrer les travaux de rebouchage des fissures. Le devis de l'entreprise est de l'ordre de 13k€ et le syndic interrogera l'architecte sur les garanties apportées après la réalisation des travaux.

- **Date de l'assemblée générale :**

Le syndic se rapprochera de la salle pour connaître sa disponibilité. La semaine du 14 juin est envisagée.

- **Projet ravalement cour arrière :**

Le conseil syndical demande à avoir communication du cahier des charges de l'architecte et des consultations réalisées. Un point sera fait avec M LANDAZ à réception des offres (à priori sur le Mois de Mars ou Avril 2022). Par ailleurs, il est évoqué en séance le financement des travaux et le conseil syndical préconise un vote des travaux en Juin 2022 avec un financement par appels de fonds sur deux ans et donc une réalisation sur 2024/2025.

- **Panne de la porte parking :**

La porte de parking était en panne le 31 Décembre 2021. En dépit d'une intervention en astreinte le lendemain par MISTRAL, la réparation n'a pas pu avoir lieu et la porte a été finalement remise en service le 3 Janvier 2022. Un courrier recommandé sera adressé à MISTRAL afin de connaître les raisons de ce délai d'intervention anormalement long de la part du mainteneur.

\*\*\*\*\*

*Date de la prochaine réunion du conseil syndical : 16 FEVRIER 2022 A 18H30*



\*\*\*\*\*

