

## COMPTE-RENDU

Etaients présents :

Mme de la ROCHEFORDIERE / Mme DUMARQUEZ/ Mme TINCELIN

M. AUDOUARD / M. DENIS / M. LAUR /M. POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

- Fermeture de la résidence :M POUGET Architecte a réalisé les dessins des clôtures envisagées. Le chiffrage définitif « en découpe laser » est attendu pour le courant de semaine prochaine.  
Un rendez vous sera organisé avec l'architecte d'ici la fin du mois de Septembre 2021/ Début Octobre 2021. Un point sera également fait sur place pour les rangements des vélos.
- Pour mémoire, le garde-corps oblique sur muret arrière est à discuter avec M POUGET Architecte.
- Fermeture parties basses des Jardinières à réétudier avec l'architecte + création d'une pissette sous la jardinière pour évacuer l'eau vers l'extérieur.
- Travaux Pluritech (cordistes) :  
Revoir le remplacement de la descente des eaux pluviales sur la façade arrière.  
Toujours non effectué ?
- Ascenseur du 60 : Dysfonctionnements des portes ascenseurs, commande de sélection d'étage à revoir.
- VMC du 60 : le débit de l'aspiration semble faible dans les salles de bains.  
Appartement de Mme DUMARQUEZ à faire vérifier.
- Entretien des Toitures Terrasses : relancer le prestataire en charge du contrat pour obtenir une date de passage.
- Audit Energétique : demander des propositions d'honoraires à des bureaux d'études
- Contrat EDF/ENEDIS : à voir si la puissance souscrite est adéquate avec l'utilisation de la copropriété.
- Projet de ravalement arrière : la répartition devra être conforme aux termes du règlement de copropriété.

DATES DES PROCHAINS CONSEILS SYNDICAUX :  
La date retenue sera le Mercredi 20 OCTOBRE 2021 à 18H30



\*\*\*\*\*

