

## **COMPTE-RENDU**

Etaient présents :

MME DE LA ROCHEFORDIERE / Mme TINCELIN

M. AUDOUARD / / M. DENIS / M. LAUR / M. POLAILLON /

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

### **1- Appel d'Offres Fenêtres**

Une réponse complète a été faite par TRYBA.

Une autre offre a été reçue par AUZEO.

Relance des autres fournisseurs

Une synthèse sera faite à réception des autres offres attendues.

### **2 – Amiante**

Intervention Fin avril 2021.

Les dalles de sol dans les locaux VO et au rdc de l'escalier de secours du 60 seront remplacées fin Avril 2021 par l'entreprise SUCCI.

### **3- Etanchéité et Projet de Fermeture**

Trois projets de fermeture différents ont été demandés à l'architecte.

Des projets de fermeture ont été présentés au conseil syndical et au syndic.

Le projet de fermeture vitrée est abandonné au profit de la réalisation de grilles avec digicodes et lecteur de badges.

Il est demandé de faire chiffrer ces 3 options de fermeture pour présenter le dossier lors de la prochaine assemblée générale.

1. grille à barreaudage irrégulier de type PRIMADESIGN
2. grille à barreaudage artisanal en acier thermolaqué
3. grille à barreaudage artisanal tout inox

En fonction du coût et du rendu le conseil se garde le droit de ne présenter au vote que les 2 meilleures propositions.



En parallèle, il est étudié la possibilité de stationner des vélos sur la coursive arrière de la copropriété avec l'installation d'arceaux spécifiques et la création d'un accès entre l'entrée du 54 et du 56 Cambronne. Un garde-corps devra être installé sur les murets afin d'être en conformité.

Le projet comprend également 2 parcs à trottinettes et la création d'une porte accès avec badge.

#### **4- Désordres façade arrière**

De nouvelles épaufrures ont été constatées et doivent être purgées.

Le syndic missionne les cordistes à cet effet.

#### **5- Eclairage des escaliers**

Pour mémoire, une nouvelle minuterie et des ampoules LED ont été installées au 56 du RDC au 6<sup>e</sup> étage. Le système clignote 2 fois avant extinction.

A faire chiffrer pour une généralisation dans tous les escaliers (comme au bâtiment 56).

#### **6- DATES DES PROCHAINS CONSEILS SYNDICAUX**

La date retenue sera le :

- 11 Mai 2021

\*\*\*\*\*

