

COMPTE-RENDU

Etaients présents :

M. AUDOUARD / M. DENIS / MME DUMARQUEZ

M. LAUR / M. POLAILLON / MME DE LA ROCHEFORDIERE / Mme TINCELIN

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

1- Appel d'Offres Fenêtres

Seul TRYBA a répondu pour le moment même si offre incomplète.

Les entreprises seront relancées.

2 – Amiante

Les dalles de sol dans les locaux VO et au rdc de l'escalier de secours du 60 contiennent de l'amiante. Les dalles seront remplacées sous quatre semaines selon l'entreprise SUCCI.

La présence d'amiante a été repérée également au sol des gaines techniques des lignes électriques et une signalétique sera donc apposée afin de prévenir les intervenants extérieurs.

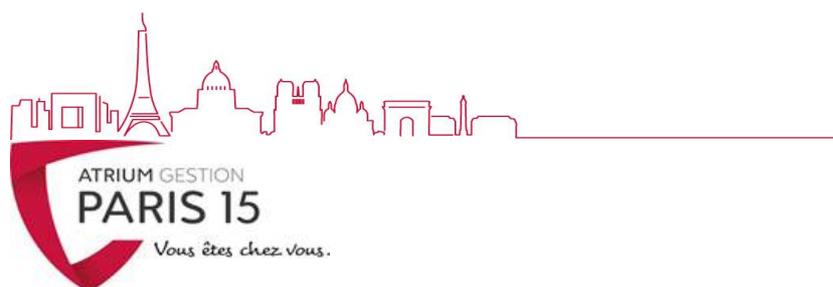
Nettoyage des gaines techniques à prévoir par l'entreprise intervenante.

3- Signalétique :

L'affichage des plaques jugées utiles par le conseil syndical a été réalisé par le gardien. Il reste en stock plusieurs plaques.

4- Etanchéité et Projet de Fermeture

Un projet de fermeture est également en cours d'élaboration par l'architecte de la copropriété avec la création d'un espace pour les vélos sur la coursive arrière.



3 versions sont à l'étude :

- Mur de verre
- Mur de brique surmonté d'un barreaudage
- Barreaudage de bas en haut

Des projets visuels doivent être présentés au préalable et au conseil syndical. Un rendez vous a été fixé au Lundi 29 Mars 2021 pour étudier les différentes options esthétiques.

5- Site Internet

Une nouvelle version a été réalisée. Si des remarques sont à formuler, n'hésitez pas à en faire part au conseil syndical.
Un affichage sera réalisé dans les halls pour informer les copropriétaires.

6- Projet de Travaux façade arrière

M LANDAZ a refait une visite récente (25 Février 2021) en présence des membres du conseil syndical et du syndic. Il est conseillé de faire réaliser des travaux sur la façade avec le renforcement de la structure et l'étanchéité de certains balcons à court terme (entre 3 e 5 ans). Ce point sera abordé lors de la prochaine assemblée générale. Le ravalement compte tenu des installations fixes de chantier pourrait être envisagé en même temps que les travaux cités supra.

7- Eclairage des escaliers

Une nouvelle minuterie et des ampoules LED ont été installées au 56 du RDC au 6^e étage. Le système clignote 2 fois avant extinction. Le conseil vérifie son bon fonctionnement avant généralisation.

8- DATES DES PROCHAINS CONSEILS SYNDICAUX

Les dates retenues sont :

- 07 Avril 2021
- 11 Mai 2021

