

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

M. AUDOUARD / Mme BERBESSON / M. DENIS / MME DUMARQUEZ

M. LAUR / M. POLAILLON / MME DE LA ROCHEFORDIERE

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

1- Appel d'Offres Fenêtres

Après contact de cinq sociétés deux ont répondu à ce jour. Un cahier des charges sera envoyé semaine du 18 janvier et des réponses sont attendues pour la fin du mois de Février 2021.

2 – Amiante

Les dalles de sol dans les locaux VO et au rdc de l'escalier de secours du 60 contiennent de l'amiante. Les dalles seront remplacées prochainement.

La présence d'amiante a été repérée également en gaine technique et une signalétique sera donc apposée afin de prévenir les intervenants extérieurs.

3- Signalétique :

La commande a été reçue. Les membres du conseil syndical vont décider ensemble quelles plaques sont à poser, car certaines posent des questions sur leur utilité (ex : Indiquer à l'extérieur l'emplacement des locaux vélos au risque de provoquer des vols). Celles-ci seront mises en place prochainement par M. Machy.

4- Etanchéité et Projet de Fermeture

Dans le prolongement de l'assemblée générale, un rendez-vous sur place a eu lieu avec M LANDAZ architecte. Il est étudié la pose d'une résine sur le carrelage existant et/ ou de bandes anti-dérapantes. Un projet de fermeture est également en cours d'étude par l'architecte de la copropriété. Des projets visuels doivent être présentés au préalable et au conseil syndical.

Le conseil note que le projet de remplacement des carrelages et de l'étanchéité est stoppé.



5- Caméra Thermique

Le module caméra thermique a été reçu par le conseil syndical afin de vérifier les déperditions énergétiques du bâtiment.

Une première inspection a été réalisée par M AUDOUARD.

L'appareil (compatible iphone) peut être mis à la disposition des copropriétaires (demande à faire auprès de la loge des gardiens).

6- Site Internet

Une nouvelle version a été réalisée. Si des remarques sont à formuler, n'hésitez pas à en faire part au conseil syndical.

Un affichage sera réalisé dans les halls pour informer les copropriétaires.

7- DATES DES PROCHAINS CONSEILS SYNDICAUX

Les dates retenues sont :

10 Mars 2021

07 Avril 2021

