

## **COMPTE-RENDU**

Etaient présents :

M. AUDOUARD / Mme BERBESSON / MME BERMANN / M. DENIS / MME DUMARQUEZ  
M. LAUR / M. POLAILLON / MME DE LA ROCHEFORDIERE / MME TINCELIN

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

### **1- Organisation du Conseil Syndical**

#### **1.1 Choix d'un Président**

M AUDOUARD est candidat pour être Président du Conseil Syndical. Il est élu à l'unanimité et le conseil syndical le remercie.

#### **1.2 Affectation des Membres**

M.AUDOUARD : Affaires courantes et Chantier Pré équipement des véhicules électriques, Appel d'offres des fenêtres

Mme BERBESSON : Projet fermeture extérieure et local vélos + Chantier Etanchéité extérieure

Mme BERMANN : Coursive extérieure, Affaires juridiques

Monsieur DENIS : Ascenseurs, Chaufferie

Mme de la ROCHEFORDIERE : Projet fermeture extérieure et local vélos + Chantier Etanchéité extérieure

Mme DUMARQUEZ : relations avec la Mairie / Conseil de Quartier

M LAUR : Suivi des comptes

M.POLAILLON : Affaires courantes et Chantier Pré équipement des véhicules électriques

Mme TINCELIN : Suivi des comptes (assistance), contrats d'entretien, relations gardiens, affaires juridiques

*M.MAUREL avait précisé s'occuper, dans la mesure du possible, du chantier du pré équipement des véhicules électriques dans le parking.*



## **2 – Suites des décisions prises en assemblée générale 2020 :**

Réflexion sur une possible clôture sur la rue et conséquences sur le chantier carrelage / étanchéité rue : un rendez-vous est organisé en présence de M LANDAZ et les membres du conseil syndical le 02/12/2020 à 15h00.

## **3- Squat de SDF devant les entrées des bâtiments 50 à 56 :**

A priori, plus personne ne dort à proximité des entrées. Un SDF a dormi dans le passage du 60 une nuit et est reparti.

## **4- APPEL D'OFFRES POUR LES FENETRES COTE RUE**

Le conseil syndical (M AUDOUARD) a consulté cinq sociétés pour obtenir des chiffrages pour remplacer les fenêtres côté rue. A réception des chiffrages, les résultats pourront être transmis aux copropriétaires. Cette dépense étant privative il appartiendra ensuite à chacun de faire sa commande.

## **5- MISE EN SERVICE DES ALIMENTATIONS ELECTRIQUES EN SOUS SOL**

Les travaux ont débuté et l'équipe est actuellement sur place. Un point sera organisé par le syndic en présence des membres du conseil syndical avec le prestataire dans les prochains jours.

## **6- ECLAIRAGE DES ESCALIERS**

Un devis de FTO a été fourni au syndic pour proposer de remplacer les éclairages actuels dans les cages d'escalier par des plafonniers avec détecteurs intégrés. Il convient d'obtenir des précisions de FTO notamment sur la durée de la détection et également, leur demander de prévoir une minuterie, en attendant, qui puisse enregistrer la pression en cours de cycle pour prolonger la durée de l'allumage.

## **7- AFFICHAGES ORIENTATION DANS LA RESIDENCE**

M AUDOUARD se rapprochera de M MACHY à cet effet pour échanger sur la pose des affiches.



## **8- DEMANDE DE M FRIER CONCERNANT LA CLOTURE DE LA LOGGIA DE SON APPARTEMENT**

Le conseil syndical avait pris connaissance de ce projet et qui avait été présenté par M Mme FRIER lors de la dernière assemblée générale des copropriétaires. L'avis de M LANDAZ a été demandé par M Mme FRIER qui a émis un avis favorable au projet. Le conseil syndical donne également un accord de principe. Il est toutefois rappelé que ce type de fermeture ne doit pas faire oublier la servitude vis-à-vis de la copropriété car les loggias fermées restent des parties communes. Leur accès devra donc être donné au syndic et/ou aux prestataires dans le cadre de recherche de fuite et/ou d'éventuels travaux. Les aménagements réalisés restent à la charge et sous la responsabilité exclusive des propriétaires.

## **9-DATES DES PROCHAINS CONSEILS SYNDICAUX**

Les dates retenues sont :

14 Janvier 2021  
10 Mars 2021  
07 Avril 2021

\*\*\*\*\*

